

**VŠĮ ANYKŠČIŲ MENŲ INKUBATORIAUS - MENŲ STUDIJOS  
NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ BEI KITO ILGALAIKIO TURTO NUOMOS  
TVARKOS APRAŠAS**

**I. BENDROS NUOSTATOS**

1.1. Tvarkos aprašas reglamentuoja negyvenamų patalpų, esančių J. Biliūno g. 53, Anykščiai, ir VŠĮ Anykščių menų inkubatorius - menų studijai priklausančio ilgalaikio turto (toliau – Turtas) nuomos sąlygas ir tvarką.

1.2. VŠĮ Anykščių menų inkubatorius - menų studija (toliau- AMI) Turto nuomos tvarka (toliau – Tvarka) parengta atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2009 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 4-485 patvirtintą VP2-2.2-ŪM-02-V priemonės „Asistentas – 2“ projektų finansavimo sąlygų aprašą.

1.3. Apraše naudojamos sąvokos:

**Turtas** – materialiosios, nematerialiosios ir finansinės vertybės.

**Ilgalaikis materialusis turtas** – turtas, kuris naudingai eksploatuojamas ilgiau negu vienerius metus, o jo įsigijimo vertė ne mažesnė už Vyriausybės nustatytą vertę.

**Jaunasis menininkas**– meno kūrinį kuriantis, taip pat juos meniškai atliekantis, interpretuojantis ir taip jiems suteikiantis naują meninę vertę fizinis asmuo iki 35 metų ir (arba) absolventas, baigęs atitinkamos meno disciplinos mokslus ne anksčiau kaip prieš 5 metus, kuris įstatymų nustatyta tvarka verčiasi ūkine komercine veikla arba tokio asmens įsteigtas juridinis asmuo, vykdamas ūkinę komercinę veiklą.

**Menų inkubatorius**– tai pelno nesiekiantis viešasis juridinis asmuo, kurio veiklos tikslas– naudojantis turima infrastruktūra (patalpos, įranga ir panašiai), sutelkti įvairių rūšių meno kūrėjus, jų grupes ir su menu susijusius verslus (kūrybinė industrija) plėtojančius asmenis vienoje erdvėje ir taip sudaryti sąlygas menininkams kurti ir pristatyti publikai savo darbus, pradėti nuosavą verslą, plėtoti su menu susijusius verslus

**Rezidavimas**- sutartimi įteisintas, ribotą laiką trunkantis jaunųjų menininkų ir Smulkaus ir vidutinio verslo subjektų buvimas menų inkubatoriuje, kur jiems lengvatinėmis sąlygomis išnuomojamos patalpos (žemesne nei rinkos kaina, bet ne mažesne nei patalpų išlaikymo savikaina), teikiamos metodinės, techninės, informacinės, konsultacinės ir panašios paslaugos.

## II. PATALPŲ NUOMOS TVARKA

2.1. AMI turi teisę suteikti patalpas ir įrangą pavieniams menininkams, kūrybinių industrijų atstovams, smulkaus bei vidutinio verslo subjektams, kultūros, turizmo ir meno įstaigoms, ar kitoms organizacijoms, kurios atitinka AMI veiklos strategiją, misiją, viziją ir tikslus ir/arba prisideda prie jų įgyvendinimo.

2.2. AMI teikia ilgalaikę patalpų nuomą, trumpalaikę patalpų nuomą ir nenuolatinę patalpų nuomą.

2.3. Ilgalaikė patalpų nuoma, kai patalpos suteikiamos ne trumpesniam kaip 1 mėnesio laikotarpiui ir ne ilgesniam kaip 5 metų laikotarpiui.

2.4. Trumpalaikė patalpų nuoma, kai patalpos suteikiamos ne ilgesniam kaip 1 mėnesio laikotarpiui.

2.5. Kai Turto nuoma nėra nuolatinė, nuomos terminai nurodomi valandomis, bet ne ilgiau kaip 240 val. per metus.

2.6. Ilgalaikėi ir trumpalaikėi patalpų nuomai patalpos suteikiamos pagal pateiktas paraiškas (1 priedas).

2.7. Paraiškos priimamos nuolat, jas užpildžius ir pateikus el. paštu [verslas@res.lt](mailto:verslas@res.lt) arba paštu adresu J. Biliūno g. 53, Anykščiai. Paraiškos formą galima rasti svetainėje adresu [www.anyksciumenai.lt](http://www.anyksciumenai.lt).

2.8. Teikiant paraišką 2.3, 2.4 punktuose nurodytai nuomai pretenduojama tapti AMI reziduojančiu asmeniu, kuriam gali būti suteikiama:

- Biuro nuomos paslauga, su baldais;
- Dirbtuvių nuomos paslauga;
- Įrangos nuomos paslauga;
- Repeticijų ir parodų erdvių nuomos paslauga.

2.9. Keli subjektai, norintys nuomoti vieną patalpą, teikia atskiras paraiškas, kuriose nurodo subjektą (-us) su kuriuo (-iais) norėtų nuomotis vienas patalpas.

2.10. Paraiškų vertinimo kriterijai:

2.10.1. Paraiška užpildyta pagal reikalavimus;

2.10.2. Veikla atitinka AMI tikslus;

2.10.3. Kuriamos darbo vietos;

2.10.4. Įgyvendinamos originalios idėjos, inovatyvūs projektai;

2.10.5. Pirmenybė suteikiama jauniems menininkams, taip pat menininkams ir SVV subjektams, kurių veikla turės įtakos meno ir verslo plėtrai Anykščiuose;

2.10.6. Dalyvavimas tarptautiniuose meno renginiuose, projektuose, mugėse.

2.11. Pareiškėjas apie priimtą sprendimą informuojamas ne vėliau kaip per 20 d.d.

2.12. Su asmeniu atitikusiu vertinimo kriterijus sudaroma Patalpų nuomos sutartis (2 priedas) ir, atsižvelgiant į poreikį, Įrangos nuomos sutartis (3 priedas).

2.13. Pateikta paraiška gali būti netenkinama, jei subjektui jau anksčiau buvo suteiktas Reziduojančio asmens statusas, tačiau sutartis AMI iniciatyva buvo vienašališkai nutraukta, o sutarties nutraukimo priežastis buvo sistemingas sutarties sąlygų nesilaikymas ir kiti grubūs pažeidimai.

### **III. PATALPŲ NUOMOS ĮKAINIAI IR ATSISKAITYMO TVARKA**

3.1. Patalpų nuomos įkainiai:

3.1.1. Biuro paskirties patalpų mėnesio nuomos mokestis - 7 Lt/kvm, į patalpų nuomos kainą komunaliniai mokesčiai įskaičiuoti.

3.1.2. Dirbtuvių patalpų nuomos mėnesio nuomos mokestis - 5 Lt/kvm, į patalpų nuomos kainą komunaliniai mokesčiai įskaičiuoti. Už sunaudotą elektros energiją mokestis pagal skaitiklio rodmenis.

3.1.3. Kino, teatro ir repeticijų erdvės nuomos mokestis - 40 Lt/val.

3.1.4. Parodų salės nuomos mokestis - 80 Lt/val.

3.2. Už suteiktas paslaugas bus apmokama pagal AMI išrašytą sąskaitą, kuri turi būti apmokėta ne vėliau kaip per 15 d. nuo sąskaitos išrašymo datos.

### **IV. ĮRANGOS NUOMOS ĮKAINIAI IR ATSISKAITYMO TVARKA**

4.1. AMI nuomojamos įrangos nuomos kaina bus skaičiuojama remiantis LR aplinkos ministro ir LR finansų ministro 2007-06-07 įsakymu Nr. D1-322/1K-206 „Dėl nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ ir LR aplinkos ministro ir LR finansų ministro 2009-04-10 įsakymu Nr. D1-159/1K-097 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2007 m. birželio 7 d. įsakymo Nr. D1-322/1K-206 „Dėl nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“.

4.2. Įrangos metinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę:

$N = L \times 1/T \times Ki$ , kur:

1. **N** – kilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis;

2. **L** – išnuomojamo turto įsigijimo kaina;

3. **T** – ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas, 4.1 punkte nurodytų taisyklių priede;

4. **Ki** – turto valdytojo (nuomotojo) priklausomai nuo turto būklės parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas nuo 0,5 iki 1,3.“

4.3. Įrangos mėnesinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę  $Nm = N / 12$ , kur:

1. **Nm** – kilnojamojo turto mėnesinis nuompinigių dydis;

2. **N** – kilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis.“

4.4. Įrangos metinis nuompinigių dydis, esant visiškam normatyviniam turto nusidėvėjimui, apskaičiuojamas pagal formulę  $N = L \times Ki$ , kur:

1. **N** – kilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis;

2. **L** – esant visiškam normatyviniam turto nusidėvėjimui, išnuomojamo turto įsigijimo kaina, prilyginta 30 procentų naujo turto įsigijimo kainos;

3. **Ki** – turto valdytojo (nuomotojo) priklausomai nuo turto būklės parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas nuo 0,5 iki 1,3.“

4.5. Reziduojantiems asmenims įrangą nuomojama lengvatinėmis sąlygomis, taikant 50 proc. nuolaidą.

4.6. Pirmumas įrangos nuomai suteikiamas AMI reziduojantiems asmenims.

4.7. Išnuomojus įrangą sudaroma sutartis ( 3 priedas).

4.8. Už išnuomotą įrangą apmokama pagal AMI išrašytą sąskaitą, kuri turi būti apmokėta ne vėliau kaip per 15 d. nuo sąskaitos išrašymo datos

## V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

5.1. Visi ginčai tarp nuomininkų ir AMI turi būti sprendžiami derybomis, nepavykus susitarti, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5.2. Menų inkubatoriuje reziduojantiems fiziniams ir juridiniams asmenims suteikiama *de minimis* pagalba. Suteiktos valstybės pagalbos registre turi patikrinti, ar teikiama pagalba neviršys leidžiamo *de minimis* pagalbos dydžio, kaip nustatyta Komisijos reglamente Nr. 1998/2006. Vadovaujantis Komisijos reglamento Nr. 1998/2006 2 straipsnio nuostatomis bendra *de minimis* pagalbos, suteiktos vienai įmonei per trejus fiskalinius metus, suma turi neviršyti 690 560 Lt (šešių šimtų devyniasdešimt tūkstančių penkių šimtų šešiasdešimt litų). Ši riba taikoma nepriklausomai nuo *de minimis* pagalbos formos arba siekiamų tikslų ir neatsižvelgiant į tai, ar valstybės narės skirta pagalba yra visa arba iš dalies finansuojama Bendrijos kilmės ištekliais. Laikotarpis nustatomas remiantis fiskaliniiais metais, kuriuos naudoja atitinkamoje valstybėje narėje esanti įmonė.

5.3. Šis aprašas gali būti keičiamas ar naikinamas tik AMI dalininkų sprendimu. AMI pasilieka teisę tikrinti, ar reziduojantis asmenys laikosi šiame apraše ir sutartyse nustatytu įsipareigojimų.

